



# Ville de Knutange

57240 Moselle

## COMPTE-RENDU CONSEIL MUNICIPAL DU 03 JUILLET 2024

### Etat de présence

Maire et Adjoints	Présent	Absent	Procurator	Observations et pouvoirs	Conseillers Municipaux	Présent	Absent	Procurator	Observations et pouvoirs :	Conseillers Municipaux	Présent	Absent	Procurator	Observations et pouvoirs
CERBAI Fabrice	X				DURRMEYER Nathalie	X				BATTIATO Jeanne	X			
CORAZZA Hervé	X				BARONI Martine	X	X		Pouvoir à CERBAI Fabrice	CORAZZA Jean-Luc		X		
FICARRA Béatrice	X				RISSER Bernard	X	X		Pouvoir à CORAZZA Hervé	MOCELLIN Robert		X		Excusé
					KULINICZ Laurette	X	X		Pouvoir à FICARRA B.	ANTUNES Miguel	X			
					YILDIRIM Cuma	X	X		Pouvoir à DEBBI Stéphane	CHAOUCH Tulay		X	X	Pouvoir à DURRMEYER N.
					DA SILVA Stéphanie	X			Excusée	BERTRAND Hervé	X			
					RODRIGUEZ José	X				DOLLER Isabelle		X		
					GLASSER Stéphanie	X				SZISZKA Richard	X			
					NESTOROVIC Boban		X			DORFFER Marie-Jeanne	X			
					THOMEN Hayat	X								
					DEBBI Stéphane	X								

Secrétaire de séance :  
CORAZZA Hervé

Date de la convocation 24 juin 2024

Approbation PV du conseil municipal du 10 avril 2024 : **Unanimité**  
Approbation point supplémentaire n° 12 : **Unanimité.**  
Installation de Monsieur BERTRAND Hervé dans son mandat de conseiller Municipal suite à la démission de Madame GOUPIL Sarah.  
En début de séance une minute de silence est observée en la mémoire de Monsieur André HOFF ancien adjoint au Maire puis une minute de silence en la mémoire de Monsieur Gaston KULINICZ, bénévole.

Délibération n° 041-2024

### DESIGNATION DES CONSEILLERS MUNICIPAUX HABILITES A PROCEDER AUX DEPOTS DE PLAINTES

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que les agents communaux et le policier municipal ne sont pas autorisés à procéder aux dépôts de plaintes au nom de la commune.  
Seuls les élus, Maire, adjoints ou conseillers municipaux peuvent déposer plainte au nom de la commune du moment qu'ils détiennent l'autorisation d'ester en justice.  
Par délibération 2020-035 du 19 juin 2020, Madame BARONI Martine et Monsieur RODRIGUEZ José ont été habilités par le Conseil Municipal.

Il convient d'ajouter un conseiller municipal supplémentaire et en ce sens Monsieur le Maire propose Monsieur Robert MOCELLIN.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'issue du vote suivant :**

Nombres d'élus : 23      Votants (élus présents et pouvoirs) :       Abstentions et nuls :       Exprimés :   
Votes pour :       Votes contre :

- **HABILITE** les Conseillers Municipaux suivants pour procéder au dépôts de plaintes :
- **Monsieur RODRIGUEZ José**
  - **Monsieur MOCELLIN Robert**
  - **Madame BARONI Martine**

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*

**Délibération n° 042-2024**      **REPLACEMENT D'UNE DELEGUEE A L'ECOLE DE MUSIQUE DE LA VALLEE DE LA FENSCH**

Monsieur le Maire propose de remplacer Madame GLASSER Stéphanie par Madame **BATTIATO Jeanne** en qualité de déléguée du Conseil Municipal à l'école de musique de la vallée de la Fensch.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'issue du vote suivant :**

Nombres d'élus : 23      Votants (élus présents et pouvoirs) :       Abstentions et nuls :       Exprimés :   
Votes pour :       Votes contre :

- **DESIGNE** Madame BATTIATO Jeanne, Conseillère Municipale, déléguée de la ville de Knutange à l'école de musique de la vallée de la Fensch en remplacement de Madame GLASSER Stéphanie.

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*

**Délibération n° 043-2024**      **REPLACEMENT D'UNE CONSEILLERE MUNICIPALE DANS LES COMMISSIONS COMMUNALES**

Suite à la démission de Madame HISSEL, il convient de remplacer celle-ci dans les commissions communales où elle siégeait, à savoir :

- **Finances**
- **Sports et Associations**

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'issue du vote suivant :**

Nombres d'élus : 23      Votants (élus présents et pouvoirs) :       Abstentions et nuls :       Exprimés :   
Votes pour :       Votes contre :

➤ **DESIGNE** les conseillers municipaux suivants pour siéger dans les commissions communales en remplacement de Madame HISSEL Véronique :

- **Finances :** M. SZISZKA Richard
- **Sports & Associations** M. BERTRAND Hervé

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*

Délibération n° 044-2024

**ADHESION DE LA COMMUNE DE ROCHONVILLERS AU SMIVU FOURRIERE DU JOLIBOIS**

Par courrier du 23 avril 2024, le SMIVU Fourrière du Jolibois nous demande d'accepter l'adhésion de la commune de ROCHONVILLERS au syndicat.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'accepter cette adhésion.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'issue du vote suivant :**

Nombre d'élus : 23      Votants (élus présents et pouvoirs) :       Abstentions et nuls :   
Votes pour :       Votes contre :       Exprimés :

➤ **ACCEPTE** l'adhésion de la commune de **ROCHONVILLERS** au SMIVU fourrière du Jolibois.

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*

Délibération n° 045-2024

**DEVIS ONF POUR TRAVAUX SYLVICOLES**

Monsieur Hervé CORAZZA, Adjoint en charge des affaires forestières demande au Conseil Municipal d'accepter le devis d'un montant HT de 5 728,35 € (TTC 6 301,18 €) pour travaux sylvicoles parcelles 2a, 2b et 2c.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'issue du vote suivant :**

Nombre d'élus : 23      Votants (élus présents et pouvoirs) :       Abstentions et nuls :   
Votes pour :       Votes contre :       Exprimés :

**ACCEPTE** le devis présenté pas l'ONF d'un montant HT de 5 728,35 € (TTC 6 301,18 €) pour travaux sylvicoles parcelles 2a, 2b et 2c.

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*

Délibération n° 046-2024

**APPROBATION DU CRAC 2023 DE LA SODEVAM**

Mesdames et messieurs les membres du Conseil Municipal sont invités à approuver le Compte-rendu annuel d'Activités 2023 (CRAC joint en annexe) de la SODEVAM concernant l'opération 1155 – Lotissement Côteau Sainte Barbe.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'issue du vote suivant :**

Nombres d'élus : 23

Votants (élus présents et pouvoirs) :

Abstentions et nuls :

Exprimés :

Votes pour :

Votes contre :

**APPROUVE** le Compte-rendu annuel d'Activités 2023 (CRAC joint en annexe) de la SODEVAM concernant l'opération 1155 – Lotissement Côteau Sainte Barbe.

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\*

**Délibération n° 047-2024**

**CESSION D'UN TERRAIN RUE DE LA SAPINIÈRE**

M. LEONARD Jonathan & Mme SANSON Laurence domiciliés 12 rue de la Sapinière demandent à la ville de leur céder un terrain communal situé en fond de leur parcelle. L'arpentage sera commandé par la ville et sera remboursé par les acheteurs au moment de la vente du terrain. La partie cédée issue de la parcelle primitive n° 147 Section 12 devrait être approximativement de 160 m<sup>2</sup> et le prix de vente a été fixé à 10,00 € le m<sup>2</sup>.

Parcelle cédée – environ 160 m<sup>2</sup>.



Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal :

- **D'accepter** la vente à M. LEONARD Jonathan & Mme SANSON Laurence – 12 rue de la Sapinière la vente d'une parcelle de terrain après arpentage d'une contenance approximative de 160 m<sup>2</sup>, parcelle issue de la parcelle primitive n° 147 section 12.
- **De fixer** le prix de vente à **10,00 le m<sup>2</sup>**
- **D'avancer** les frais d'arpentage qui seront remboursés à la ville au moment de la vente ou d'accepter que l'arpentage soit réalisé directement par un géomètre désigné par l'acquéreur
- **Préciser** que les frais de notaire sont à la charge de l'acquéreur
- **Autoriser** Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à cette affaire.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'issue du vote suivant :**

Nombres d'élus : 23

Votants (élus présents et pouvoirs) :

Abstentions et nuls :

Exprimés :

Votes pour :

Votes contre :

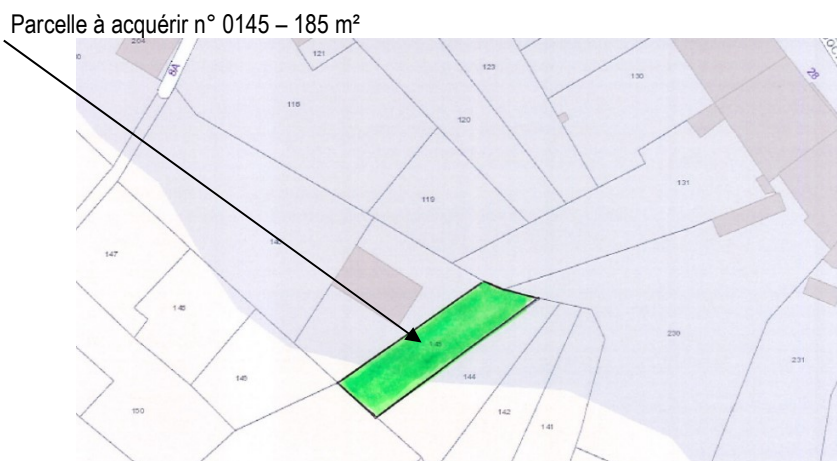
- **ACCEPTE** la vente à M. LEONARD Jonathan & Mme SANSON Laurence – 12 rue de la Sapinière la vente d'une parcelle de terrain après arpentage d'une contenance approximative de 160 m<sup>2</sup>, parcelle issue de la parcelle primitive n° 147 section 12.
- **FIXE** le prix de vente à **10,00 le m<sup>2</sup>**
- **DIT QUE** les frais d'arpentage seront remboursés à la ville au moment de la vente ou

- ACCEPTTE** que l'arpentage soit réalisé directement par un géomètre désigné par l'acquéreur
- **PRECISE** que les frais de notaire sont à la charge de l'acquéreur
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à cette affaire

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*

**Délibération n° 048-2024      ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN IMPASSE GAUTIER**

Par courrier du 31 mai 2024, Monsieur MEGALI Basilio propose une cession à la ville de Knutange d'une parcelle de terrain cadastrée section 01 – n° 0145 – lieudit LADER d'une contenance de 185 m<sup>2</sup> au prix de 600,00 €.  
 Cette parcelle est située dans l'impasse Gautier et présente un intérêt pour la ville de Knutange puisqu'elle borde les terrains communaux sur lesquels existe un projet de création de parking.



Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal :

- **D'accepter** l'achat à M. MEGALI Basilio d'une parcelle de terrain cadastrée section 01 – n° 0145 – lieudit LADER d'une contenance de **185 m<sup>2</sup>**.
- **D'accepter** le prix de vente à **600,00 la parcelle**
- **D'accepter** la prise en charge des frais de notaire
- **D'autoriser** Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à cette affaire.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'issue du vote suivant :**

Nombres d'élus : 23

Votants (élus présents et pouvoirs) :

Abstentions et nuls :

Exprimés :

Votes pour :

Votes contre :

- **ACCEPTTE** l'achat à M. MEGALI Basilio d'une parcelle de terrain cadastrée section 01 – n° 0145 – lieudit LADER d'une contenance de **185 m<sup>2</sup>**.
- **ACCEPTTE** le prix de vente à **600,00 la parcelle**
- **ACCEPTTE** la prise en charge des frais de notaire
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à cette affaire.

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*

**CESSION DES TERRAINS DU SITE DE L'ANCIEN LYCEE PROFESSIONNEL GASPARD MONGE**

La ville est propriétaire de l'assise foncière du site de l'ancien lycée professionnel Gaspard Monge. Ce site a été restitué à la Ville par la Région Grand Est par procès-verbal de remise de bâtiments en date du 30 juin 2017. De ce fait le site est désaffecté par l'éducation nationale par arrêté du 12 juin 2017 du Rectorat de l'Académie de Nancy-Metz avec effet au 30 juin 2017.

La Ville souhaite vendre ces terrains après démolition des bâtiments existants en vue de voir se créer une résidence comportant plusieurs dizaines de logements.

Le site est composé des parcelles suivantes :

- **Section 04 – Parcelle 302/6 d'une contenance de 01ha 32ca 19a**
- **Section 04 – Parcelles 0014 pour 243 m<sup>2</sup> – 0015 pour 410 m<sup>2</sup> et 0299 pour 2075 m<sup>2</sup>,**

Un projet a été présenté par **BLUE HABITAT de Metz** qui a été retenu pour la création d'environ 143 logements dont au moins 56% de résidences sociales séniors.

Le prix proposé par **BLUE HABITAT** pour le foncier est de **950 000,00 € HT** minimum pour l'ensemble des parcelles ci-dessus 302/6 – 0014 – 0015 et 0299.

**Les parcelles estimées ont fait l'objet d'une évaluation domaniale par le DDFIP le 18 avril 2024 sous le n° 2024-57368-V3159.**

Le Maire propose au Conseil Municipal :

- D'accepter la cession **après démolition** à **BLUE HABITAT** des parcelles cadastrées :
  - Section 04 – Parcelle 302/6 d'une contenance de 01ha 32ca 19a
  - Section 04 – Parcelles 0014 pour 243 m<sup>2</sup> – 0015 pour 410 m<sup>2</sup> et 0299 pour 2075 m<sup>2</sup>
  - Sous réserve des clauses suspensives suivantes :**
    - **Du retrait amiable de la SCCV DU CHENE du projet**
    - **Du respect de la surface de plancher qui ne peut être supérieure à 7 000 m<sup>2</sup>.**
    - **De la réalisation de la vente dans le délai de 12 mois à compter de la présente délibération,**
    - **De toutes modifications d'aménagement qui ne conviendraient pas à la municipalité**
- D'accepter le prix de vente proposé de **950 000,00 € HT** minimum pour l'ensemble du foncier.
- De désigner l'étude de Maître KARL – Notaire à Florange pour réaliser la vente
- De l'autoriser à signer tous les documents relatifs à cette vente.

**La présente délibération annule et remplace la délibération du conseil municipal n° 010-2024 du 26 janvier 2024, cette dernière indiquant une évaluation de la DDFIP échue.**

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'issue du vote suivant :**

Nombres d'élus : 23

Votants (élus présents et pouvoirs) :

Abstentions et nuls :

Exprimés :

Votes pour :

Votes contre :

- **ACCEPTE** la cession **après démolition** à **BLUE HABITAT** des parcelles cadastrées :
  - Section 04 – Parcelle 302/6 d'une contenance de 01ha 32ca 19a
  - Section 04 – Parcelles 0014 pour 243 m<sup>2</sup> – 0015 pour 410 m<sup>2</sup> et 0299 pour 2075 m<sup>2</sup>
  - Sous réserve des clauses suspensives suivantes :**
    - **Retrait amiable de la SCCV DU CHENE du projet**
    - **Respect de la surface de plancher qui ne peut être supérieure à 7 000 m<sup>2</sup>.**
    - **Réalisation de la vente dans le délai de 12 mois à compter de la présente délibération,**
    - **Modifications d'aménagement qui ne conviendraient pas à la municipalité**

- **ACCEPTE** le prix de vente proposé de **950 000,00 € HT** minimum pour l'ensemble du foncier.
- **DESIGNE** l'étude de Maître KARL – Notaire à Florange pour réaliser la vente
- **AUTORISE** le Maire à signer tous les documents relatifs à cette vente.

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*

Délibération n° 050-2024

**SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS**

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal d'accepter le tableau 2024 (ci-annexé) pour un montant total de **125 055,00 €**

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'issue du vote suivant :**

Nombres d'élus : 23     
 Votants (élus présents et pouvoirs) :      
 Abstentions et nuls :      
 Exprimés :

Votes pour :      
 Votes contre :

(abstentions : SZISZKA Richard – BERTRAND Hervé)

**ACCEPTE** le tableau 2024 des subventions aux association pour un montant total de **125 055,00 €**

**TABLEAU SUBVENTIONS BP2024**

ASSOCIATIONS	MONTANT 2023 pour Mémoire	Montant 2024
<b>1 -Centre Socio-Culturel</b>		
Centre Socio-Culturel Arc en Ciel	80 000.00	80 000.00
<b>Total Centre Socio-Culturel</b>	<b>80000.00</b>	<b>80000.00</b>
<b>2 - Associations Sportives</b>		
Billard-Club de Knutange	1 000.00	1 000.00
Association à la "Bonne Boule" de Knutange		
Association Jeunesse et Loisirs de Knutange	3 000.00	2 100.00
FUTSALL		
Pétanque Club Knutangeois		
Fensch Basket Avenir	3 000.00	3 000.00
Badminton ASBK		2 000.00
Knutange-Nilvange Tennis de Table	2 100.00	2 100.00
<b>Total Associations Sportives :</b>	<b>9 100.00</b>	<b>10 200.00</b>
<b>3 - Associations Patriotiques</b>		
FNDIRP de Knutange-Nilvange		
MEMOIRE LORRAINE	150.00	150.00
U.N.C. Section D 039 Knutange & Environs		
Souvenir Français		
Fensch Militaria motor club	350.00	350.00
FNACA de Hayange		
<b>Total Associations Patriotiques :</b>	<b>500.00</b>	<b>500.00</b>

<b>4 - Autres Associations</b>		
<b>A FEP - Administration Facile - Ecrivains Publics</b>	<b>150.00</b>	<b>150.00</b>
<b>Amicale des Sapeurs-pompiers Knutange (Prestation)</b>	<b>195.00</b>	<b>200.00</b>
Amicale des Vétérans des Corps des S-P de la Vallée de la Fensch		
<b>Amicale du personnel communal</b>	<b>5 000.00</b>	<b>4 000.00</b>
<b>Club Aquariophile de Knutange</b>	<b>600.00</b>	<b>600.00</b>
<b>Marcher Courir Algrange Nilvange Knutange</b>	<b>200.00</b>	<b>200.00</b>
Au Fil du Temps	100.00	100.00
Association Culturelle et Chorale "Bel Paese"		
Comité des Fêtes		
<b>VIVACITES</b>	<b>700.00</b>	<b>700.00</b>
<b>Harmonie Municipale</b>	<b>8 000.00</b>	<b>8 000.00</b>
Les amis d'Adrien PRINTZ		
Les Baroudeurs		
<b>Club Mignonnettes Passion (CMP)</b>	<b>45.00</b>	<b>45.00</b>
Le nid du bien-être		
Une rose Un espoir		
<b>SBEK-Moselle (Salon du Bien Être Knutange-Moselle)</b>	<b>200.00</b>	<b>200.00</b>
<b>Donneurs de Sang Bénévoles du Val de Fensch</b>	<b>160.00</b>	<b>160.00</b>
<b>Total Autres Associations</b>	<b>15 350.00</b>	<b>14 355.00</b>

<b>5 - Subventions Exceptionnelles</b>		
Provisions pour subventions exceptionnelles	<b>2 500.00</b>	<b>2 500.00</b>
provisions pour demandes de sub associations non reçues	<b>8 850.00</b>	
subvention vivacités film italien	<b>1 500.00</b>	<b>1 500.00</b>
<b>TOTAL SUBVENTIONS EXCEPTIONNELLES</b>	<b>12 850.00</b>	<b>4 000.00</b>

<b>6 - Actions Municipales</b>		
Façades	13 500.00	13 500.00
Diverses actions municipales	3 000.00	2 500.00
<b>Total Actions Municipales</b>	<b>16 500.00</b>	<b>16 000.00</b>

<b>TOTAL GENERAL POSTE 6574</b>	<b>134 300.00</b>	<b>125 055.00</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\*



**Délibération n° 051-2024**      **INFORMATIONS AU CONSEIL MUNICIPAL**

Conformément à l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Municipal est informé des décisions du Maire dans le cadre de sa délégation :

- **Arrêté DEC003-2024** du 19 avril 2024 portant acceptation de l'avenant n° 02 au marché de désamiantage et de démolition du site de l'ancien lycée professionnel Gaspard Monge et d'une annexe.
- **Arrêté DEC004-2024** du 28 mai 2024 portant déclaration sans suite lots 04 – Traitement des Façades – Travaux de construction d'un bâtiment multi-équipement.
- **Arrêté DEC005-2024** du 7 juin 2024 portant attribution du marché n° 2023-57368-2024 – Travaux de construction d'un bâtiment multi-équipement.

**POINT NON SOUMIS AU VOTE DE L'ASSEMBLEE**

**\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\***

**Délibération n° 052-2024**      **PRIME AU RAVALEMENT DE FACADES**

Par délibération n° 048-2022 du 1 décembre 2022, le Conseil Municipal a décidé de renouveler l'opération « prime au ravalement de façades » jusqu'au 31 décembre 2024.

Les dossiers sont en légère augmentation en 2023 avec 9 primes au ravalement payées contre 5 en 2022 et 6 en 2021.

Afin de donner un « coup de pouce supplémentaire », Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de fixer la prime au ravalement de façade à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à 20% de la facture, plafonnée à **1 200,00 €** (1 000,00 € auparavant)

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'issue du vote suivant :**

Nombres d'élus : 23      Votants (élus présents et pouvoirs) :       Abstentions et nuls :       Exprimés :   
Votes pour :       Votes contre :

**FIXE** la prime au ravalement de façade à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à 20% de la facture, plafonnée à **1 200,00 €** (1 000,00 € auparavant)

SEANCE CLOSE A 19H15

Mairie de KNUTANGE, le 5 juillet 2024.

Le Maire,  
Fabrice CERBAI

